Sdělení klíčových informací

Účel

V tomto sdělení naleznete klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon s cílem pomoci Vám porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

Produkt

RIVERSIDE EUROPE FUND VII, SCSp
(dále jen „podíly“ nebo „produkt s investiční složkou“)

Tvůrce produktu s investiční složkou:	Riverside Europe Partners S.à r.l. (patřící do The Riverside Company)
ISIN:	Nelze použít
Internetové stránky tvůrce produktu s investiční složkou:	https://www.riversidecompany.com/aifm-information/

Pro další informace volejte na telefonní číslo +352 27 86 11 02.

Commission de Surveillance du Secteur Financier odpovídá za dohled nad Riverside Europe Partners S.à r.l. ve vztahu ke sdělení klíčových informací. Riverside Europe Partners S.à r.l. bylo uděleno povolení v Lucembursku a podléhá dohledu *Commission de Surveillance du Secteur Financier*.

Sdělení klíčových informací bylo vypracováno dne: **16. březen 2026**

Chystáte se zakoupit produkt, který není jednoduchý a může být obtížné mu porozumět.

O jaký produkt se jedná?

Typ

Podíly představují účasti v Riverside Europe Fund VII, SCSp (dále jen „**fond**“), zvláštní komanditní společnosti (*société en commandite spéciale* (SCSp)) založené podle právních předpisů Lucemburského velkovévodství. Fond je alternativním investičním fondem ve smyslu lucemburského zákona ze dne 12. července 2013 o správcích alternativních investičních fondů (dále jen „**zákon o AIFM**“). Fond spravuje REF VII GP SCSp jako komplementář fondu (dále jen „**komplementář**“). Komplementář jmenoval Riverside Europe Partners S.à r.l. správcem alternativního investičního fondu v souladu se zákonem o AIFM (dále jen „**správce alternativního investičního fondu**“).

Fond je investičním fondem, jehož výkonnost závisí na výkonnosti jeho podkladového portfolia, jak je níže uvedeno v části „Cíle“.

Doba trvání

Fond byl založen dne 22. března 2023 a jeho činnost skončí k desátému výročí data závěrečného uzavření fondu, s možností prodloužení až o dvě další jednoroční období na základě rozhodnutí komplementáře a se souhlasem poradního výboru fondu. Fond může být ukončen dříve, pokud nastanou určité události, jako je odstoupení, úpadek, zrušení, likvidace nebo zahájení likvidace komplementáře, nebo pokud komplementář rozhodne o předčasném ukončení za konkrétních okolností stanovených ve smlouvě o komanditní společnosti fondu (dále jen „**LPA**“). Tvůrce produktu s investiční složkou nemůže fond jednostranně ukončit.

Cíle

Fond bude usilovat o dlouhodobé zhodnocení kapitálu primárně prostřednictvím nákupu portfolia private equity investic s kontrolním podílem do malých a středně velkých společností (dále jen „**portfoliové společnosti**“), které jsou založeny, svou hlavní činnost provozují nebo sídlí v některém z členských států Evropské unie, ve Spojeném království, Norsku nebo Švýcarsku (souhrnně dále jen „**cílové země**“) a jejichž ukazatel EBITDA obvykle dosahuje až 30 milionů EUR. Při akvizici portfoliových společností se fond bude snažit využít pákový efekt prostřednictvím dluhu třetích stran na úrovni portfoliových společností. Na selektivním a omezeném základě může fond investovat do dluhových cenných papírů portfoliových společností a nabývat menšinové majetkové podíly, včetně menšinových podílů ve veřejně obchodovaných společnostech, pokud je záměrem získat kontrolu nad veřejnou společností. Po akvizici portfoliové společnosti bude fond usilovat o její růst, a to jak organicky, tak prostřednictvím doplňkových akvizic. Fond může také spoluinvestovat s jinými fondy spravovanými přidruženými společnostmi komplementáře, správce alternativního investičního fondu nebo portfolio manažera fondu (dále souhrnně „**povolené fondy**“) do akvizice portfoliové společnosti nebo za účelem usnadnění doplňkových akvizic do platformové společnosti jakéhokoli povoleného fondu.

Fond bude investovat do portfoliových společností nepřímo prostřednictvím zcela vlastněné investiční společnosti s proměnným základním kapitálem, která splňuje podmínky pro zařazení mezi rezervované alternativní investiční fondy ve smyslu lucemburského zákona ze dne 23. července 2016 o rezervovaných alternativních investičních fondech (dál jen „**SICAV-RAIF**“). Fond bude jediným akcionářem SICAV-RAIF.

Vzhledem k tomu, že fond je uzavřenou a dlouhodobou investicí, závisí výkonnost fondu na dlouhodobé výkonnosti portfoliových společností, což znamená, že pozitivní výkonnost portfoliových společností s největší pravděpodobností povede k pozitivní výkonnosti fondu. Stejně tak negativní výkonnost portfoliových společností může vést k negativní výkonnosti fondu.

Fond je aktivně řízen a svými investicemi nesleduje žádný benchmark. Fond podporuje environmentální a sociální charakteristiky v souladu s článkem 8 nařízení (EU) 2019/2088 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb (dále jen „**SFDR**“).

Fond si může půjčovat prostředky využitím úvěrové linky kryté upsaným kapitálem k překlenutí výzev k úhradě kapitálu, aby mohl realizovat investice, jak je podrobněji uvedeno v memorandu fondu o neveřejné nabídce (dále jen „**PPM**“). Fond se nebude zadlužovat a poskytovat záruky, pokud celková jistina takového zadlužení a záruk přesáhne 100 % zbývajících nevyžádaných závazků, jak je podrobněji popsáno v PPM. Fond může pro účely zajištění používat finanční derivátové nástroje.

Společnost IQ EQ Depositary Services (Luxembourg) S.A. byla jmenována depozitářem fondu (dále jen „**depozitář**“). Další informace, jako jsou kopie PPM, LPA a výroční zprávy fondu (jsou-li k dispozici), lze získat bezplatně v angličtině od správce alternativního investičního fondu. Další praktické informace, jako je nejnovější ocenění podílů, lze získat od správce alternativního investičního fondu. Fond je uzavřenou investicí, což znamená, že nemůžete požádat o zpětný odkup některého ze svých podílů, dokud fond nezlikviduje své investice. Případné dividendy budou investorům vyplaceny, jakmile bude mít fond k dispozici rozdělitelnou hotovost a v souladu s PPM.[1]

[1] Pro zamezení pochybnostem, výnos z kapitálu a kapitálové zisky z investovaných portfoliových společností se nepovažují za dividendy splatné investorům.

Zamýšlený retailový investor

Fond je nabízen retailovým investorům, kteří (i) mají dostatečné zkušenosti a teoretické znalosti k posouzení rizik investování do fondů soukromého kapitálu, jako je tento fond; (ii) usilují o expozici vůči uzavřené investici; (iii) mají dlouhodobý investiční horizont; (iv) jsou schopni unést ztrátu celé své investice; a (v) jsou ochotni podstoupit riziko 6 ze 7, což odpovídá vysokému riziku. Potřeba schopnosti retailového investora unést ztrátu celé své investice je způsobena několika riziky, včetně tržního rizika, které může významně ovlivnit návratnost investice. Tato rizika jsou dále popsána níže v části „Jaká podstupuji rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?“

Jaká podstupuji rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

Ukazatel rizik

1	2	3	4	5	**6**	7

← nižší riziko vyšší riziko→

Ukazatel rizik předpokládá, že si produkt ponecháte po dobu 10 let.
Tento produkt nelze vyinkasovat předčasně.

Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Tento produkt je zařazen do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik. To oceňuje možné ztráty budoucí výkonnosti na vysokou úroveň a je velmi pravděpodobné, že naši kapacitu Vám zaplatit ovlivní nepříznivé tržní podmínky.

Pozor na měnové riziko. Obdržíte platby v různých měnách, takže konečný výnos, který získáte, bude záviset na směnném kurzu mezi dotyčnými dvěma měnami. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli zvažováno. Neuhrazení vyžádaného kapitálu může vést k prodlení komanditisty, přičemž může dojít ke snížení jeho kapitálového účtu o 50 %. Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část svých investic nebo o všechny. Pokud nejsme schopni zaplatit Vám dlužnou částku, mohli byste přijít o veškeré své investice.

Scénáře výkonnosti

Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat. Uvedené scénáře jsou příklady založené na dosavadních výsledcích a na určitých předpokladech. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

Doporučená doba držení[2]: 10
Příklad investice[3] 10 000 EUR

Scénáře		Pokud investici ukončíte po 10 letech
Minimální	**Mohli byste přijít o část svých investic nebo o všechny.**	
Stresový	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	6 970
	Průměrný každoroční výnos (%)	–3,6 %
Nepříznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	13 240
	Průměrný každoroční výnos (%)	2,8 %
Umírněný	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	24 160
	Průměrný každoroční výnos (%)	9,2 %
Příznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	27 570
	Průměrný každoroční výnos (%)	10,7 %

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek. Výše uvedené scénáře jsou založeny na odhadovaných peněžních tocích a jsou simulacemi založenými na odhadech.

Co se stane, když Riverside Europe Partners S.à r.l. není schopen uskutečnit výplatu?

Selhání tvůrce produktu s investiční složkou nezpůsobí investorům fondu finanční ztrátu. V případě depozitáře existuje potenciální riziko selhání, pokud dojde ke ztrátě aktiv fondu držených u depozitáře nebo sub-depozitáře, na kterého byla delegována úschova aktiv. Toto riziko selhání je však omezené kvůli pravidlům stanoveným v článku 19 zákona o správcích alternativních investičních fondů a v nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 231/2013, která vyžadují oddělení aktiv depozitáře od aktiv fondu. Depozitář odpovídá fondu nebo investorům fondu za ztrátu finančního nástroje drženého v úschově, ke které došlo zaviněním depozitáře nebo některého z jeho zástupců, pokud depozitář neprokáže, že ke ztrátě došlo v důsledku vnější události, která byla mimo jeho přiměřenou kontrolu. Za všechny ostatní ztráty odpovídá depozitář v případě, že z nedbalosti nebo úmyslně neplní své povinnosti podle zákona o správcích alternativních investičních fondů. Ztráty nejsou kryty žádným systémem odškodnění pro investory ani systémem záruk.

[2] Požadovaná minimální doba držení.
[3] Částka, kterou se komanditista zaváže vůči fondu, bude v průběhu času vyžádána, přičemž 75 % takového závazku bude pravděpodobně vyžádáno během prvních 4–5 let období partnerství. Zbývajících 25 % bude pravděpodobně vyžádáno během zbývajících let období partnerství. Smlouva o komanditní společnosti fondu rovněž počítá s možností komplementáře označit určité finanční prostředky distribuované komanditistům jako prostředky podléhající opětovnému vyžádání (dále jen „recyklace“). Taková recyklace by zvýšila závazek komanditistů vůči fondu o 20 %.

S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné náklady. Pokud tomu tak je, poskytne Vám informace o těchto nákladech a o tom, jak ovlivňují Vaši investici, tato osoba.

Náklady v čase
Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z vaší investice hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši Vaší investice, délce držení produktu a na výkonnosti produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice. Předpokládali jsme, že:

- v prvním roce byste získali zpět částku, kterou jste investovali (0% roční výnos); v případě ostatních dob držení jsme předpokládali výkonnost produktu podle umírněného scénáře,
- je investováno 10 000 EUR.

	Pokud investici ukončíte po 10 letech
Náklady celkem	4 940
Dopad ročních nákladů (*)	4,9 %

(*) Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují Váš výnos. Například ukazuje, že pokud investici ukončíte v doporučené době držení,[4] bude Váš předpokládaný průměrný roční výnos činit 16,5 % před odečtením nákladů a 7,1 % po odečtení nákladů.

Skladba nákladů

Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu		**Pokud investici ukončíte po jednom roce**
Náklady na vstup	0,4 % z částky, kterou zaplatíte při vstupu v souvislosti s touto investicí.	40 EUR
Náklady na výstup	U tohoto produktu neúčtujeme žádný výstupní poplatek.	0 EUR

Průběžné náklady účtované každý rok

Poplatky za vedení nebo jiné správní nebo provozní náklady	1,6 % hodnoty Vaší investice za rok. Jedná se o odhad založený na skutečných nákladech za minulý rok.	161 EUR
Transakční náklady	0,0 % hodnoty Vaší investice za rok. Jedná se o odhad nákladů vzniklých při nákupu a prodeji podkladových investic pro produkt. Skutečná částka se bude lišit v závislosti na nakupovaném a prodávaném objemu.	0 EUR

Vedlejší náklady za určitých podmínek

Výkonnostní poplatky a odměny za zhodnocení kapitálu	3,3 % Skutečná částka se bude lišit v závislosti na výkonnosti Vaší investice. Výše uvedený odhad souhrnných nákladů zahrnuje průměr za posledních pět let.	323 EUR

Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

Požadovaná minimální doba držení: 10 let

Fond je uzavřeným investičním fondem, což znamená, že k vyplacení vašich podílů nedojde, dokud fond nebude zlikvidován na konci požadované minimální doby držení, jak je vysvětleno výše v části „Doba trvání“. Máte možnost převést některé nebo všechny své podíly na způsobilého investora s předchozím písemným souhlasem komplementáře v souladu s PPM a LPA.

Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Chcete-li podat stížnost, kontaktujte nás prosím obyčejnou poštou nebo emailem.

Riverside Europe Partners S.à r.l.
13-15 Avenue de la Liberté
L-1931 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg
www.riverside.com
E-mail: clavall@riversideeurope.com

Stížnosti je nutné adresovat referentovi pro vyřizování stížností v písemné formě (obyčejnou poštou nebo e-mailem).

Jiné relevantní informace

Informace obsažené v tomto sdělení klíčových informací jsou doplněny o PPM, LPA a poslední výroční zprávu fondu (je-li k dispozici), které vám budou poskytnuty před uskutečněním vaší investice do fondu, jak to vyžaduje zákon o správcích alternativních investičních fondů. Další informace a/nebo dokumentaci lze získat bezplatně v angličtině od správce alternativního investičního fondu. Papírový výtisk tohoto sdělení klíčových informací je k dispozici na vyžádání bezplatně u tvůrce produktu s investiční složkou.

[4] Požadovaná minimální doba držení.